



# Città di Cervignano del Friuli

(Udine)



## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Partenariato Pubblico Privato mediante locazione finanziaria ai sensi degli articoli 183, commi 15 e 16 e 187 del decreto legislativo n. 50 del 2016

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA PISCINA MANDAMENTALE DELLA BASSA FRIULANA CERVIGNANESE  
CON RELATIVA MANUTENZIONE E GESTIONE PLURIENNALI**

### Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

#### I.1) Denominazione, indirizzi

Denominazione ufficiale:	COMUNE DI CERVIGNANO DEL FRIULI						
Indirizzo postale:	Piazza Indipendenza, 1						
Città:	CERVIGNANO DEL FRIULI	Codice NUTS	ITH42	CAP	33052	Paese:	Italia
Persona di contatto:	arch. Luca Bianco			Telefono	+39 0431388511-802		
E-mail:	llpp@comune.cervignanodelfriuli.ud.it			Fax:	+39 0431388431		
<b>Indirizzi internet</b>							
Indirizzo principale (URL):	<a href="https://www.cervignanodelfriuli.net">https://www.cervignanodelfriuli.net</a>						
Indirizzo del profilo di committente (URL):	<a href="https://cervignanodelfriuli.trasparenza-valutazione-merito.it/">https://cervignanodelfriuli.trasparenza-valutazione-merito.it/</a>						

#### I.2) Appalto congiunto

Il contratto prevede un appalto congiunto: **NO**  
L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza: **SI**

#### I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL)  
<https://eappalti.regione.fvg.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso  
l'indirizzo sopraindicato <https://eappalti.regione.fvg.it/>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate  
in versione elettronica: (URL) <https://eappalti.regione.fvg.it/>

#### I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale	Ente locale
-----------------------------	-------------

#### I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche	Servizi ricreativi, cultura e religione
--	---

**Sezione II: Oggetto****II.1) Entità dell'appalto**

<b>II.1.1) Denominazione:</b>	Partenariato Pubblico Privato mediante locazione finanziaria ai sensi degli artt. 183, commi 15 e 16 e 187 del d.lgs. n. 50 del 2016, progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione della piscina mandamentale della Bassa Friulana Cervignanesa, con relativa manutenzione e gestione pluriennali.		
<b>II.1.2) Codice CPV principale:</b>	<b>45212212-5</b> - 66114000-2	Codice CPV	<b>DA17-2</b>
	71220000-6 - 92610000-0	supplementare	PA02-0
<b>II.1.3) Tipo di appalto:</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>II.1.4) Breve descrizione: come al punto II.1.1)</b>	<b>CUP: F41B21001820005</b>		
<b>II.1.5) Valore totale stimato</b>	IVA esclusa	<b>7.819.769,97</b>	Valuta: euro
<b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b>	Questo appalto è suddiviso in lotti: <b>NO</b>		

**II.1) Descrizione**

<b>II.2.3) Luogo di esecuzione:</b>			
<b>Codice NUTS</b>	ITH42	Luogo di esecuzione	CERVIGNANO DEL FRIULI
<b>II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità)</b>			
<b>A</b>	4.666.900,00	di cui Lavori euro 4.481.700,00, Forniture euro 100.000,00 ed euro 85.200,00 per Costi di sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso	
<b>B.1+B.2</b>	302.252,00	Altre spese di investimento (comprese spese per le progettazioni)	
<b>B.3</b>	133.400,00	Spese per predisposizione proposta	
<b>C</b>	236.728,00	Somme a disposizione capitalizzate, destinate come da disciplinare di gara	
<b>D</b>	140.306,82	Oneri di prelocazione capitalizzati	
<b>E</b>	5.479.586,82	Investimento totale da finanziare in leasing	
<b>F</b>	4.700,00	Spese dell'aggiudicatario non ripetibili e non finanziabili	
<b>Leasing</b>	<b>7.819.769,97</b>	Importo totale flussi di pagamento del leasing.	
a) pagamento di 20 canoni annuali anticipati il primo a partire dalla effettiva disponibilità dell'opera, anche mediante consegna anticipata;			
b) riscatto finale predeterminato nella misura fissa del 10% dell'importo finanziato;			
c) misura minima del canone attivo a favore del Comune, euro 55.000,00 all'anno, soggetta a incremento.			
<b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione:</b> I criteri indicati di seguito			

<i>Critério</i>	<i>Nome</i>	<i>Ponderazione</i>
Qualità	1. Qualità architettonica e ingegneristica	11
Qualità	2. Integrazioni oggettive	25
Qualità	3. Qualità gestionale e Piano manutentivo	22
Qualità	4. Aspetti ambientali	17

Qualità	5. Schema di convenzione e matrice dei rischi	5
C/E	6. Costo di acquisizione, mediante costruzione, dell'infrastruttura	10
C/E	7. Agevolazioni tariffarie per utenze particolari	7
C/E	8. Misura del canone attivo a favore dell'Ente concedente	3
<b>II.2.6) Valore totale stimato</b>		IVA esclusa
		<b>7.819.769,97</b>
Valuta: euro		
<b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b>		
Durata in mesi: <b>256</b>		
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO		
<b>II.2.10) Informazioni sulle varianti:</b> Sono autorizzate varianti: <b>SI</b>		
<b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:</b> Opzioni: <b>SI</b>		
L'ente ha facoltà di erogare una rata anticipata (cosiddetto maxicanone) per un importo massimo non superiore al 49% dell'investimento a decurtazione del canone annuo e del riscatto finale.		
<b>II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea</b>		
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: <b>NO</b>		
<b>II.2.14) Informazioni complementari</b>		
a) CIG: <b>8873453D0D</b> ; contributo a favore di ANAC euro 200,00;		
b) garanzia provvisoria di <b>euro 54.795,87</b> pari <b>all'1%</b> dell'importo dell'investimento di cui al rigo «E» del <b>punto II.2.4)</b> , ex art. 93 del D.lgs. n. 50 del 2016, come da disciplinare di gara;		
c) ulteriore garanzia di <b>euro 133.400,00</b> per spese predisposizione della proposta;		
d) efficacia delle garanzie 180 giorni rinnovabili per altri 180 giorni a semplice richiesta;		

### Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

#### III.1) Condizioni di partecipazione

<b>III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</b>
a) forma giuridica ex art. 45, comma 2, del d.lgs. n. 50 del 2016;
b) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E. ex art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016; Istituto finanziatore iscritto negli elenchi pertinenti del Testo Unico Bancario; progettisti con iscrizione ai pertinenti Ordini professionali;
c) assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016;
d) costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti ex art. 80, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, per tutti i soggetti di cui al comma 3, del medesimo articolo, nonché per i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;
e) assenza di situazioni ex art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001;
f) accettazione e impegno alla sottoscrizione, in caso di aggiudicazione, del Protocollo di legalità o del Patto di integrità che l'amministrazione aggiudicatrice dovesse adottare prima del contratto.
g) obbligo, a pena di esclusione:
--- di sopralluogo assistito e attestato;
--- di dichiarazione di responsabilità, conoscenza e accettazione degli atti e dei luoghi.
<b>III.1.2) Capacità economica e finanziaria:</b> Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: non richiesti

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

a) costruttori: attestazione SOA nelle categorie:

- prevalente OG1 in classifica IV (da incrementare alla classifica IV-bis oppure V in assenza delle attestazioni SOA nelle categorie scorporabili da subappaltare, come specificato nel disciplinare di gara);
- scorporabili a qualificazione obbligatoria OG11 e OS18-A in classifica III
- scorporabile a qualificazione non obbligatoria OS22 in classifica II;

b) gestori: esperienza almeno triennale nella gestione di piscine pubbliche con capacità ricettiva non inferiore a quella oggetto di affidamento o con generazione di un fatturato minimo, come da disciplinare di gara;

c) progettisti: requisiti nelle misure minime di cui alle Linee guida n. 1 del 2018 di ANAC (ad eccezione del personale), come da disciplinare di gara, nelle categorie E.12 e IA (cumulativamente IA.01, IA.02, IA.03 e IA.04);

d) sistema di garanzia della qualità aziendale ISO 9001:2015 ai sensi dell'art. 87, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, settore IAF 28, obbligatorio per operatori economici che assumono lavori per i quali è necessaria l'attestazione SOA in classifica superiore alla II.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: come da disciplinare di gara

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto****III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto**

a) pagamento dei lavori, delle forniture e delle altre prestazioni da parte del finanziatore secondo quanto previsto dalla documentazione di gara;

b) remunerazione di tutti gli oneri di gestione e manutenzione, a esclusivo carico dell'aggiudicatario; mediante la gestione economica degli impianti sportivi come da schema di contratto;

c) subappalto ammesso alle condizioni di cui agli articoli 105 e 174 del d.lgs. n. 50 del 2016;

d) contratto interamente a corpo;

e) contratto stipulato solo dopo l'approvazione del progetto definitivo dell'aggiudicatario;

f) area concessa all'aggiudicatario in diritto di superficie con corrispettivo parti a zero, per 33 anni estinto al momento del riscatto del leasing;

g) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.

**III.2.3) Informazioni relative ad una particolare professione: NO****Sezione IV: Procedura****IV.1) Descrizione****IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta**

Procedura accelerata: **SI**

Motivazione: in applicazione dell'art. 8, comma 1, lettera c), della legge n. 120 del 2020.

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): **SI**

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo****IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:**

Giorno:	<b>lunedì</b>	Data:	<b>08-11-2021</b>	Ora:	<b>12:00</b>
---------	---------------	-------	-------------------	------	--------------

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano****IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in giorni 360 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

#### IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Giorno:  Data:  Ora:

Luogo: come al punto I.1)

Alle sedute aperte sono ammessi rappresentanti o delegati in numero di 2 per ciascun offerente, con le modalità previste dal disciplinare di gara; nessun limite per le partecipazioni on line

### Sezione VI: Altre informazioni

#### VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

#### VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: **NO**

Sarà accettata la fatturazione elettronica: **SI**

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: **SI**

#### VI.3) Informazioni complementari

- a) appalto indetto con determinazione n. 998 del 19 agosto 2021 e successiva modifica;
- b) procedimento attraverso l'utilizzo del Portale telematico di proprietà di Regione Friuli-Venezia Giulia, denominato "<https://eappalti.regione.fvg.it/>", con il quale sono gestite le fasi della procedura relative a pubblicazione, presentazione, ammissione e valutazione degli offerenti e delle offerte, comunicazioni e scambi di informazioni. Modalità tecniche per l'utilizzo del Portale contenute nell'Allegato "Istruzioni operative per la presentazione telematica delle offerte" parte integrante e sostanziale delle regole di gara; presentazione della documentazione e dell'offerta esclusivamente sul predetto Portale con le modalità di cui al disciplinare di gara; l'offerta è composta dalle seguenti buste telematiche:
  - b.1) **busta A** - Amministrativa: con tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, compreso il DGUE e le garanzie, diversa dalle offerte;
  - b.2) **busta B** - Offerta tecnica comprendente il progetto definitivo, con evidenza degli elementi di valutazione di cui al **punto II.2.5), numeri 1, 2, 3, 4 e 5**;
  - b.3) **busta C** - Offerta economica sugli elementi di cui al **punto II.2.5), numeri 6, 7 e 8**, mediante:
    - ribasso percentuale sull'importo dei lavori (al netto dei costi per la sicurezza) e delle forniture nonché riduzione dello spread;
    - percentuale di agevolazione tariffaria per particolari categorie di utenza;
    - incremento percentuale del canone annuo a favore dell'Ente concedente;
    - a pena di esclusione l'offerta economica deve essere corredata dal Piano di ammortamento del leasing, dal Piano finanziario e dal computo metrico estimativo integrante il progetto definitivo;
- c) aggiudicazione col metodo aggregativo compensatore come da disciplinare di gara;
- d) offerte anormalmente basse in relazione alle condizioni offerte soggette a valutazione di congruità e giustificazioni in contraddittorio ex art. 97, commi da 3 a 7, del d.lgs. n. 50 del 2016; aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammessa e valida;
- e) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo dichiarano l'impegno a costituirsi, il mandatario, i propri requisiti, le prestazioni che ciascuno intende assumere, come previsto dal Disciplinare di gara;
- f) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al punto III.1.1);
- g) obbligo di indicare gli operatori economici collegati che si intendono utilizzare nell'esecuzione del contratto e, per questi, indicazione dei relativi requisiti come da disciplinare di gara;
- h) ammesso avvalimento ex art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, ad esclusione delle categorie OG11 e OS18-A;

- i) obbligo per l'aggiudicatario della progettazione esecutiva e dell'acquisizione degli atti di assenso;
- l) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica sia ordinaria che certificata (PEC) per le predette comunicazioni;
- m) l'amministrazione aggiudicatrice si avvale del sistema AVCPASS per cui è richiesto il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) Promotore: raggruppamento temporaneo ERCOLE Consorzio Stabile S.c.a.r.l. (P.I. e C.F. 07485060961), A&T EUROPE S.P.A. (P.I. e C.F. 00141030205), PEDERZANI Impianti s.r.l. (P.I. e C.F. 01899580201), Partecipazioni e Gestioni s.r.l. (P.I. e C.F. 02396830206), e ICCREA Bancaimpresa S.p.A. (P.I. 15240741007 - C.F. 02820100580), che deve partecipare alla gara; in caso di aggiudicazione ad offerente diverso dal promotore, questi ha diritto di subentrare nell'aggiudicazione previa pagamento a favore dell'originario aggiudicatario dell'importo di cui al punto II.2.14), lettera c); in caso di mancato subentro il Promotore ha diritto allo stesso importo a carico dell'aggiudicatario;
- o) ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile agli indirizzi internet di cui al punto I.1) o al punto I.3), insieme ai documenti a base di gara;
- p) responsabile del procedimento: arch. Luca Bianco, recapiti come al punto I.1).

#### VI.4) Procedure di ricorso

##### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) del Friuli Venezia-Giulia, sede di Trieste

Indirizzo postale: Piazza Unità d'Italia, 7

Città: Trieste CAP: 34121 Paese: Italia

Posta elettronica: protocollo.ts@giustizia-amministrativa.it Telefono: +39 0406724716

Indirizzo internet (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it> Fax: +39 0406724720

##### VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera p)**.

##### VI.4.3) Procedure di ricorso

Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

- a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Deposito presso l'organismo di cui al punto VI.4.1) entro 15 giorni dalla notifica.

##### VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera p).

#### VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.U.E.

16-09-2021